

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
LANDESHOCHBAU

ORT:

Baden, 2500,
Josef-Kollmann Straße 1-3

BAUVORHABEN:

Landesberufsschule Baden,
Schülerheim,
Generalsanierung

INHALTSVERZEICHNIS:

KOSTENZIEL

PROJEKTSBESCHREIBUNG

TERMINZIEL

ERRICHTUNGSKOSTEN:

PB.: 06/2009

€

8,110.000,-
o.Ust.

KOSTENRAHMEN

OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND

OHNE UMSATZSTEUER UND

OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN

KOSTENERMITTLUNG		Landesberufsschule Baden, Schülerheim, Generalsanierung
0 GRUNKOSTEN		0,-
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN		30.000,-
2 BAUWERK - ROHBAU		130.000,-
3 BAUWERK - TECHNIK		1,900.000,-
4 BAUWERK - AUSBAU		3,700.000,-
5 EINRICHTUNGSKOSTEN		500.000,-
6 AUSSENANLAGEN		350.000,-
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE		1,100.000,-
8 NEBENKOSTEN		50.000,-
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)		350.000,-
GESAMTKOSTEN	(0 - 9)	8,110.000,-
ERRICHTUNGSKOSTEN	(1 - 9)	8,110.000,-
KOSTENRAHMEN		
OHNE UMSATZSTEUER		
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		
KOSTEN PRO m³ UMBAUTEN RAUM		
ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9)	xxx	
BAUWERKSKOSTEN (2 - 4)	xxx	
		Alle Summen in € ohne UST

Preisbasis: 06/2009
Alle Summen in € ohne UST

Alle Summen in € ohne UST

<p>PROJEKTBE SCHREIBUNG</p>	<p>Landesberufsschule Baden, Schülerheim, Generalsanierung</p>
<p>Das Schülerheim der Landesberufsschule Baden ist seit rund 30 Jahren in Betrieb und entsprechend abgewohnt.</p> <p>Die Generalsanierung soll die gesamten Innenbereiche samt Erneuerung der haustechnischen Anlagen und die Sportanlagen im Freien umfassen.</p> <p>Der bauliche und technische Brandschutz sollen auf den letzten Stand der Technik gebracht und eine thermische Sanierung der gesamten Gebäudehülle durchgeführt werden.</p> <p>Allgemeine Anforderungen:</p> <p>Die Trennung von Burschen und Mädchen soll in Zukunft auf Stockwerksebene erfolgen. Weiters wird ein elektronisches Schließsystem eingebaut.</p> <p>Die vorhandenen Fluchtstiegenhäuser sind aus brandschutztechnischer Sicht ausreichend, werden baulich voneinander getrennt und müssen beide direkte Fluchtwege ins Freie aufweisen. Es sind somit keine zusätzlichen Fluchtstiegenhäuser erforderlich.</p> <p>Bettenanzahl:</p> <p>Derzeit sind insgesamt 195 Betten großteils als 6-Bettzimmer vorhanden.</p> <p>Aus pädagogischer Sicht und dem Standard entsprechend sollen die Zimmereinheiten und die angeschlossenen Sanitärbereiche optimiert werden.</p> <p>Die Zimmer des Schülerheims sollen als 4-Bettzimmer ausgebildet werden. 10 Zimmer davon sollen mit einem zusätzlichen 5. Bett ausgestattet werden, um die notwendige Bettenanzahl zu erreichen. Im Erdgeschoß soll ein barrierefreies 2-Bettzimmer und ein 4-Bettzimmer untergebracht werden.</p> <p>Somit ergibt sich eine Gesamtbettenanzahl von 168 Betten.</p>	

<p>PROJEKTBE SCHREIBUNG</p>	<p>Landesberufsschule Baden, Schülerheim, Generalsanierung</p>
<p>Je Geschoß soll ein Aufenthaltsraum, ein Zimmer für ErzieherInnen sowie ein Putzmittelraum und eine Müllinsel vorgesehen werden.</p> <p>Zusätzlich soll ein Studierzimmer im EG-Bereich des Schülerheimes eingerichtet werden.</p> <p>Eingangsbereich: Das Schülerheimgebäude und das Schulgebäude sollen zukünftig einen gemeinsamen Eingangsbereich aufweisen. Durch Neugruppierung von Räumen im Erdgeschoß soll der Aulabereich optimiert werden, sodass er als Kommunikationsbereich, Freizeitbereich und für schulinterne Veranstaltungen als Synergiefläche sowohl im Schul- als auch Schülerheimbetrieb genutzt werden kann.</p> <p>Die Kunstwerke des Künstlerpaares Seidl im Erdgeschoßbereich samt Brunnen im Pausenhof sollen in irgendeiner Form erhalten bleiben.</p> <p>Die Fluchtwegmöglichkeiten aus Schule und Schülerheim muss weiterhin, unabhängig von der neuen Aula, über die vorhanden Fluchtstiegenhäuser direkt ins Freie erfolgen. Eine räumliche mögliche Trennung (z.B. Glasportale und –wände) von der Aula zur Schule und zum Schülerheim soll für eine höchstmögliche Flexibilität sorgen.</p> <p>Erdgeschoß: Der gesamte Eingangsbereich und die umliegenden Räume sollen im Rahmen der Generalsanierung des Schülerheims baulich soweit als möglich mitumgesetzt werden.</p>	

<p>PROJEKTBE SCHREIBUNG</p>	<p>Landesberufsschule Baden, Schülerheim, Generalsanierung</p>
<p>Schülergarderoben: Der Garderobenbereich soll vom Keller in das Erdgeschoß verlegt werden und zukünftig 220 Garderobenschränke (für interne SchülerInnen 170 Schränke, für externe SchülerInnen 50 Schränke erforderlich) aufweisen.</p> <p>Außenanlagen, Sportanlagen, Autoabstellplätze: Im Zuge der Neugestaltung des Eingangs und Erdgeschoßbereiches müssen auch die Außenanlagen samt Hofbereich, die Sportanlagen und die Parkflächen optimiert und neu gestaltet werden. Die Parkplätze müssen im vorhandenen Umfang erhalten bleiben und sollen wenn möglich aufgestockt werden.</p>	

TERMINZIEL		Landesberufsschule Baden, Schülerheim, Generalsanierung
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF
September 2012	Planungs-Findung (Hochbau, HKLS, ET u.a.)	ca. € 50.000,-
November 2012	Planungs-Vergaben (Hochbau, HKLS, ET u.a.)	
November 2012 - Juni 2013	Planungen und Gewerke-Ausschreibungen	ca. € 700.000,-
Juni 2013	Gewerke-Vergaben	
Juli 2013	Baubeginn Bauabschnitt 1 Bauabschnitt 2	ca. € 4,000.000,- ca. € 3,360.000,-
1. Quartal 2015	Gesamtfertigstellung	
		€ 8,110.000,-
		PB.: 06/2009 (ohne Ust.)