



Beilagen

GS7-H-19/385-2012

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Bezug	Bearbeiter	(02742) 9005 Durchwahl	Datum
	Petra Kremlicka	16394	26. Juni 2012

Betrifft

Psychosoziales Betreuungszentrum Mauer, Bau, A., Errichtung Haus 42

Hoher Landtag!

**Landtag von Niederösterreich**  
Landtagsdirektion

Eing.: 26.06.2012

Ltg.-**1292/S-5/42-2012**

W- u. F-Ausschuss

### **1. Allgemeine Darstellung des Vorhabens:**

Das Psychosoziale Betreuungszentrum Mauer befindet sich derzeit in den **Häusern 2** (48 HeimbewohnerInnen), **4** (44 HeimbewohnerInnen W), **10** (Tagesbetreuung für 52 HeimbewohnerInnen), **16** (22 HeimbewohnerInnen) und dem neu errichteten Haus **44** (60 HeimbewohnerInnen) auf dem Areal des Landesklinikums Amstetten-Mauer. Die **Verwaltung** befindet sich derzeit im zentralen Eingangsgebäude (Haus 21) der Landesklinik.

Insgesamt finden 174 HeimbewohnerInnen Platz. Organisatorisch werden die BewohnerInnen in 8 Abteilungen mit einer Größe zwischen 20 und 30 Personen betreut.

Bauliche und organisatorische Mängel in den Häusern 10 und 16 erfordern einen Ersatzbau:

- bauliche und haustechnische Nutzungsdauer erreicht (z.B. Barrierefreiheit, Lichtrufanlage, Brandschutz, fehlende Aufzugsanlage im Haus 10,...)
- fehlende Infrastruktureinrichtungen für HeimbewohnerInnen (Aufenthalts- und Speisebereiche, Außenraumbezug erschwert möglich, Sanitäreinrichtungen...)
- Auflösung der 4-Bettzimmer (keine zugeordneten Sanitärzellen vorhanden)
- fehlende Infrastruktureinrichtungen für MitarbeiterInnen (z.B. Stützpunkt, Nebenräume der Pflege,...)
- Verwaltungsräumlichkeiten dezentral situiert und nicht barrierefrei zugänglich

Durch die geplante Errichtung des Hauses 42 wird die betriebliche Standardgröße für eine Abteilung zur Betreuung psychisch erkrankter Menschen umgesetzt. Nach Gesamtfertigstellung werden 182 HeimbewohnerInnen in 4 Häusern betreut, das bedeutet eine Erhöhung um 8 Plätze. Die Anzahl der Tagesbetreuungsplätze wird von derzeit 52 auf 60 Plätze erhöht. Weiters wird es 178 Plätze für die Betreuung psychisch erkrankter Menschen und 4 Wachkomaplätze geben.

Durch die räumliche Zentrierung der einzelnen Häuser werden neben den baulichen Standards auch die betrieblichen Voraussetzungen verbessert (z.B. kürzere Wege, Orientierung,...).

Der Baubeirat hat in der Sitzung am 10.05.2012 die Errichtung des Hauses 42 einstimmig empfohlen.

## **2. Detaillierte Darstellung des Vorhabens:**

In der Technischen Beilage (Beilage A) wird das Projekt „Psychosoziales Betreuungszentrum Mauer, Errichtung Haus 42“ ausführlich beschrieben.

## **3. Kosten und Finanzierung**

### **3.1. Kosten**

In dem am 23. Februar 2012 genehmigten Ausbau- und Investitionsprogramm der Landespflegeheime für die Jahre 2012 – 2018 wurden für die Errichtung des Hauses 42 folgende Beträge genehmigt:

Gesamtkosten: € 10.800.000,--

Bauherrnreserve: € 540.000,--

Projektkosten: € 11.340.000,--

Die Beträge verstehen sich exkl. USt. und per Preisbasis Jänner 2011.

Die Kostenermittlung ist in der Gesamtkostenübersicht (Beilage B) detailliert dargestellt.

### **3.2. Finanzierung**

Die Finanzierung des Bauvorhabens erfolgt im Leasingwege.

Die Bedeckung erfolgt im Rahmen der vom NÖ Landtag am 23. Februar 2012 genehmigten Ausbau- und Investitionsprogramms der Landespflegeheime für die Jahre 2012 – 2018.

Im Rahmen dieses Programms wurden für das Projekt „Psychosoziales Betreuungszentrum Mauer, Errichtung Haus 42“ Projektkosten in der Höhe von € 11.340.000,-- exkl. USt. (Preisbasis Jänner 2011) genehmigt.

**Der Hohe Landtag wolle beschließen:**

1. Die Errichtung des Hauses 42 im Bereich des Psychosozialen Betreuungszentrums Mauer wird mit Projektkosten in der Höhe von **€ 11.340.000,--** exkl. USt. (**Preisbasis Jänner 2011**) genehmigt.

Die Finanzierung des Bauvorhabens erfolgt im Leasingwege.

2. Die NÖ Landesregierung wird ermächtigt, die zur Durchführung des Beschlusses erforderlichen Maßnahmen zu treffen.

Mag. S c h w a r z  
Landesrätin