

TECHNISCHE BEILAGE

**AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
Abteilung Gebäudeverwaltung**

ORT:	Krems an der Donau	
BAUVORHABEN:	Campus Krems, Privatuniversität für Gesundheitswissenschaften	
INHALTSVERZEICHNIS:		
KOSTENZIEL		
PROJEKTSBESCHREIBUNG		
TERMINZIEL		
ERRICHTUNGSKOSTEN: PB.: 06/2011	€	25.000.000,-- o.Ust.
KOSTENRAHMEN OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND OHNE UMSATZSTEUER UND OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		

TECHNISCHE BEILAGE

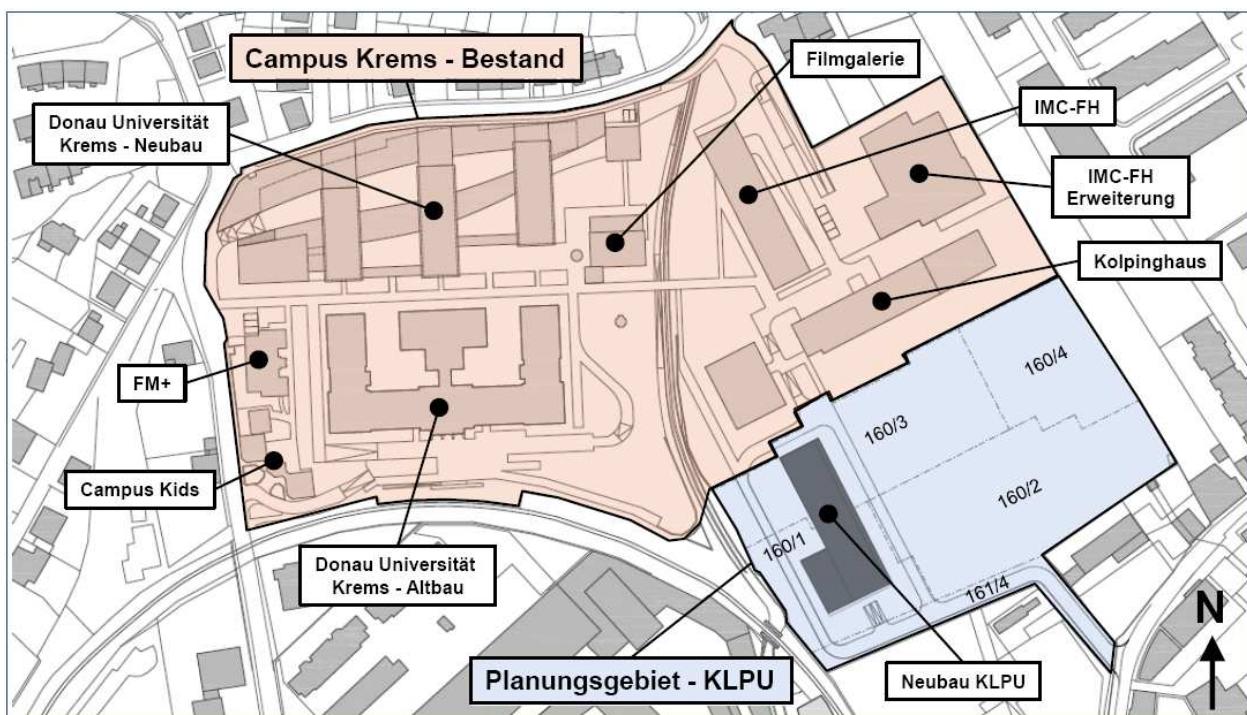
KOSTENERMITTLUNG	Campus Krems, Privatuniversität für Gesundheitswissenschaften
GLIEDERUNG DER BAUPHASEN:	
1. Umbau Labore am Campus Krems für den provisorischen Betrieb	€ 1.450.000,00
2. Baumaßnahmen in den Landeskliniken	€ 360.000,00
3. Neubau Privatuniversität	€ 23.190.000,00

Gesamtkosten (ohne Ust., PB 6/2011)	€ 25.000.000,00

TECHNISCHE BEILAGE

PROJEKTbeschreibung

Campus Krems, Privatuniversität für Gesundheitswissenschaften



erstellt am 05.06.2012

Auf der Grundlage eines Memorandum of Understanding vom 14.1.2011 der Partner Land Niederösterreich, Technische Universität Wien, Medizinische Universität Wien, Universität für Weiterbildung Krems, IMC Fachhochschule Krems und NÖ Landeskliniken-Holding wurden alle notwendigen Voraussetzungen für die Akkreditierung einer „Privatuniversität für Gesundheitswissenschaften“ geschaffen. Dazu gehören die erforderlichen Verträge (Fördervertrag, Kooperationsvertrag, Gesellschaftsvertrag) ebenso wie die Beschlüsse der Vertragspartner und die Sicherstellung der Gebäude und Infrastruktur seitens des Landes Niederösterreich. Das Gebäude der Privatuniversität soll auf den rd. 17.400 m² großen Grundstück Nrn. 160/1 bis 4 und 161/4. KG. Stein, welche der NÖ Landesimmobilien-gesellschaft mbH (LIG) gehören, im Baurecht errichtet werden. Das Raum- und Funktionsprogramm sowie die Kostenermittlung wurden vom Ziviltechnikerbüro Drees & Sommer, Wien, in enger Abstimmung mit den zukünftigen Trägern, erstellt. Es werden die Studien BA Health Sciences, BA Psychotherapie – und Beratungswissenschaften, MA Medizin und MA Neurorehabilitationswissenschaften angeboten.

Im Endausbau werden rund 540 Studenten/innen erwartet, wofür Flächen im Ausmaß von ca. 4.800 m² BGF für die Privatuniversität oberirdisch, 2.610 m² BGF für die Tiefgarage sowie

erstellt 26.06.2012

TECHNISCHE BEILAGE

PROJEKTBESCHREIBUNG	Campus Krems, Privatuniversität für Gesundheitswissenschaften
<p>zusätzlich Flächen im Ausmaß von ca. 250 m² in den NÖ Landeskliniken Tulln, St. Pölten und Krems benötigt werden.</p> <p><u>Ziele des Landes Niederösterreich</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sicherung der Qualität im Spitalssektor • Rascher Zugang zu neuesten Forschungsergebnissen im Sinne der Patienten • Sicherung des ärztlichen Personals für NÖ Landeskliniken • Studienmöglichkeit für Niederösterreicher/innen durch Vergabe von Stipendien • Generierung wirtschaftlicher Effekte an den Standorten der Universitätskliniken Tulln, St. Pölten und Krems. <p><u>Betrieb</u></p> <p>Die „Karl Landsteiner Privatuniversität für Gesundheitswissenschaften“ wird von einer Gesellschaft mbH. getragen. Partner des Projektes werden deren Gesellschafter, die Medizinische Universität Wien, die Donau-Universität Krems und die IMC Fachhochschule Krems GesmbH. sein. Die Träger bringen die fachliche Kompetenz, Erfahrung und die akademische Vernetzung ein. Niederösterreichische Studenten/innen werden bei entsprechender Qualifikation finanziell unterstützt.</p> <p>Die Planung und Ausführung des Bau- und Infrastrukturprojektes „Privatuniversität für Gesundheitswissenschaften“ erfolgt im Auftrag des Bauherrn durch das Amt der NÖ Landesregierung, wobei die wissenschaftliche Projektleitung bei der Abteilung Wissenschaft und Forschung und die bauliche Projektleitung bei der Abteilung Gebäudeverwaltung liegt; zur Bauorganisation (Projektsteuerung, Baubegleitende Kontrolle, General- und Fachplanung, Bauaufsicht etc.) werden externe Zivilingenieure und Architekten herangezogen.</p> <p>Die Bedeckung der Kosten soll im Wege einer Sonderfinanzierung erfolgen und nach Fertigstellung des Bauvorhabens aus dem Landeshaushalt, VS 28962, langfristig bedient werden. Alle angeführten Kosten verstehen sich ohne Valorisierung, Zwischenfinanzierung und Mehrwertsteuer.</p>	

TECHNISCHE BEILAGE

TERMINZIEL		Campus Krems, Privatuniversität für Gesundheitswissenschaften	
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF	
07/2012	Landtagsbeschluss		
07/2012 – 08/2013	Planung und Ausführung der baulichen Maßnahmen für den provisorischen Betrieb 2013 – 2016		
07/2012 – 12/2012	Ausschreibung und Auswahl der Konsulenten (Projektsteuerung, generalplanender Architekt)		
01/2013 – 12/2013	Planung, Genehmigungsverfahren		
07/2013 – 07/2016	Baudurchführung		
08/2016	Fertigstellung Neubau Privatuniversität für Gesundheitswissenschaften		
		€ 25.000.000,--	
		PB.: 06/2011 (ohne Ust.)	