HYPO NOE
REAL CONSULT

IST Austria Expansion Stage 2

Table of Costs, updated **June 1st, 2012**

Bau- und Finanzierungsplan, Stand 1. Juni 2012

Numerals in million €, incl. VAT, no value adjustment

Realisation period	PROJECT	exemplified on Masterplan	Costs LAND NÖ value 2012/IV net (netto)	Costs LAND NÖ value 2012/IV gross (brutto)	Costs LAND NÖ value project's start net (netto)	Costs LAND NÖ value project's start gross (brutto)	Costs LAND NÖ value respective finalization net (netto)	Costs LAND NÖ value respective finalization gross (brutto)	Finalisation
Expansion stage 2 period 1	LAB 3 (Preclinical Facilities)	A	18,51	22,21	18,51	22,21	19,75	23,70	2014
	LAB 4 + Office	B	40,51	48,61	40,51	48,61	44,75	53,70	2015
	Restaurant	C	4,66	5,60	4,66	5,60	5,25	6,30	2015
	TOTAL		63,68	76,42			69,75	**83,70**	
Expansion stage 2 period 2	2nd Administration Building	G	5,28	6,34	5,47	6,56	6,17	7,40	2016
	Machine Shop	E	2,28	2,73	2,48	2,98	2,75	3,30	2017
	Infrastructure Area 2	---	2,33	2,80	2,54	3,05	2,92	3,50	2018
	LAB 5 + Office	J	19,99	23,99	21,79	26,14	25,00	30,00	2018
	Storage	K	1,90	2,28	2,07	2,48	2,33	2,80	2018
	TOTAL		31,77	38,13			39,17	**47,00**	
Expansion stage 2 period 3	Facility for Physical Science	I	6,11	7,34	7,26	8,71	8,33	10,00	2021
	Parking Facilities	L	5,35	6,42	6,35	7,63	7,17	8,60	2020
	2nd Lecture Hall + Seminar Centre	N	13,99	16,79	16,63	19,95	18,75	22,50	2020
	2nd Kindergarden	M	1,96	2,35	2,36	2,84	2,67	3,20	2021
	TOTAL		27,41	32,89			36,92	**44,30**	
Expansion stage 2 period 4	LAB 6 + Office	O	16,83	20,19	21,79	26,14	25,00	30,00	2023
	Visitor Centre	H	2,36	2,83	3,10	3,72	3,50	4,20	2023
	Extension Parking Facilities	P	2,02	2,42	2,66	3,19	3,00	3,60	2023
	TOTAL		21,20	25,45			31,50	**37,80**	
SUB TOTAL WELLKNOWN PROJECTS			144,07	172,89			177,33	**212,80**	
not timed	**Project for unexpected need**		28,95	34,74			33,33	**40,00**	
UNEXPECTED (RESERVE)			9,56	11,47			14,33	17,20	
TOTAL			**182,59**	**219,10**			**225,00**	**270,00**	

Realisation period	PROJECT	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	supposed inflation		1,75%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
		100,00	101,75	105,31	109,00	112,81	116,76	120,85	125,08	129,45	133,99	138,67	143,53	148,55	153,75
Expansion stage 2 period 1	LAB 3 (Preclinical Facilities)	0,10	0,67 0,67 0,67 0,67	0,67 0,67 2,70 2,70	2,70 2,70 2,70 2,70	2,70 0,67									
	LAB 4 + Office	0,70	0,50 0,50 1,55 1,55	1,55 1,55 4,89 4,89	4,89 4,89 4,89 4,89	4,89 4,89 4,89 1,55									
	Restaurant	0,10		0,10 0,17 0,17 0,17 0,17	0,17 0,17 0,70 0,70	0,70 0,70 0,70 0,70	0,70 0,17								
		0,90	1,17 1,17 2,23 2,33	2,40 2,40 7,76 7,76	7,76 7,76 8,29 8,29	8,29 6,26 5,59 2,25	0,70 0,17								
	TOTAL	**1,10**	**6,91**	**20,33**	**32,10**	**22,39**	**0,87**								
				83,70											
Expansion stage 2 period 2	2nd Administration Building			0,10	0,21 0,21 0,21 0,21	0,21 0,21 0,83 0,83	0,83 0,83 0,83 0,83	0,83 0,21							
	Machine Shop					0,10 0,11 0,11 0,11	0,11 0,11 0,11 0,43	0,43 0,43 0,43 0,43	0,43 0,11						
	Infrastructure Area 2					0,10 0,10 0,10 0,10	0,10 0,10 0,10 0,10	0,30 0,30 0,30 0,30	0,30 0,30 0,30 0,30	0,30 0,10					
	LAB 5 + Office					0,20 0,85 0,85 0,85	0,85 0,85 0,85 0,85	2,65 2,65 2,65 2,65	2,65 2,65 2,65 2,65	2,65 0,85					
	Storage					0,10 0,08 0,08 0,08	0,08 0,08 0,08 0,08	0,31 0,31 0,31 0,31	0,31 0,31 0,31 0,08						
				0,10	0,21 0,21 0,21 0,21	0,21 0,71 1,97 1,97	1,97 1,97 1,97 2,29	4,52 3,89 3,69 3,69	3,69 3,37 3,26 3,03	2,95 0,95 0,00 0,00					
	TOTAL			**0,10**	**0,83**	**4,85**	**8,19**	**15,79**	**13,34**	**3,90**					
				47,00											
Expansion stage 2 period 3	Facility for Physical Science								0,20 0,28 0,28 0,28	0,28 0,28 0,87 0,87	0,87 0,87 0,87 0,87	0,87 0,87 0,87 0,28			
	Parking Facilities								0,10 0,24 0,24 0,24	0,24 0,24 0,97 0,97	0,97 0,97 0,97 0,97	0,97 0,24			
	2nd Lecture Hall + Seminar Centre								0,15 0,64 0,64 0,64	0,64 0,64 2,55 2,55	2,55 2,55 2,55 2,55	2,55 0,64			
	2nd Kindergarden								0,10 0,09 0,09	0,09 0,09 0,09 0,09	0,35 0,35 0,35 0,35	0,35 0,35 0,35 0,09			
								0,00 0,00 0,00 0,45	1,16 1,26 1,25 1,25	1,25 1,25 4,49 4,49	4,75 4,75 4,75 4,75	4,75 2,11 1,23 0,37			
	TOTAL							**0,45**	**4,92**	**11,47**	**19,00**	**8,45**			
								44,30							
Expansion stage 2 period 4	LAB 6 + Office										0,20 0,85 0,85 0,85	0,85 0,85 0,85 0,85	2,65 2,65 2,65 2,65	2,65 2,65 2,65 2,65	2,65 0,85
	Visitor Centre											0,10 0,12 0,12 0,12	0,12 0,12 0,47 0,47	0,47 0,47 0,47 0,47	0,47 0,12
	Extension Parking Facilities											0,10 0,10 0,10 0,10	0,10 0,10 0,40 0,40	0,40 0,40 0,40 0,40	0,40 0,10
											0,00 0,20 0,85 1,05	1,07 1,07 1,07 1,07	2,87 2,87 3,52 3,52	3,52 3,52 3,52 3,52	3,52 1,07 0,00 0,00
	TOTAL										**2,10**	**4,27**	**12,77**	**14,07**	**4,59**
												37,80			
SUB TOTAL WELLKNOWN PROJECTS		0,20 0,90	1,17 1,17 2,23 2,33	2,40 2,40 7,76 7,86	7,97 7,97 8,50 8,50	8,50 6,97 7,56 4,22	2,66 2,14 1,97 2,29	4,52 3,89 3,69 4,14	4,85 4,63 4,51 4,28	4,20 2,20 4,49 4,49	4,75 4,95 5,60 5,80	5,82 3,18 2,29 1,44	2,87 2,87 3,52 3,52	3,52 3,52 3,52 3,52	3,52 1,07 0,00 0,00
		1,10	**6,91**	**20,43**	**32,93**	**27,24**	**9,06**	**16,24**	**18,26**	**15,37**	**21,11**	**12,73**	**12,77**	**14,07**	**4,59**
not timed	**Project for unexpected need**			4,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				40,00											
UNEXPECTED (RESERVE)		0,02 0,07	0,09 0,09 0,18 0,19	0,19 0,19 0,63 0,64	0,64 0,64 0,69 0,69	0,69 0,56 0,61 0,34	0,22 0,17 0,16 0,18	0,37 0,31 0,30 0,33	0,39 0,37 0,36 0,35	0,34 0,18 0,36 0,36	0,38 0,40 0,45 0,47	0,47 0,26 0,19 0,12	0,23 0,23 0,28 0,28	0,28 0,28 0,28 0,28	0,28 0,09 0,00 0,00
		0,09	0,56	1,65	2,66	2,20	0,73	1,31	1,48	1,24	1,71	1,03	1,03	1,14	0,37
TOTAL		0,22 0,97	1,27 1,27 2,41 2,52	6,60 2,60 8,39 8,50	14,62 8,62 9,18 9,18	15,18 7,54 8,17 4,56	8,88 2,31 2,13 2,47	10,89 4,21 3,98 4,47	11,24 5,00 4,87 4,62	10,54 2,38 4,85 4,85	5,14 5,35 6,06 6,27	6,29 3,43 2,48 1,55	3,10 3,10 3,80 3,80	3,80 3,80 3,80 3,80	3,80 1,15 0,00 0,00
		1,19	**7,46**	**26,08** Changes caused by not timed projects for example are possible	**41,60** Changes caused by not timed projects for example are possible	**35,44** Changes caused by not timed projects for example are possible	**15,79** Changes caused by not timed projects for example are possible	**23,55** Changes caused by not timed projects for example are possible	**25,74** Changes caused by not timed projects for example are possible	**22,61** Changes caused by not timed projects for example are possible	**22,81** Changes caused by not timed projects for example are possible	**13,75** Changes caused by not timed projects for example are possible	**13,80** Changes caused by not timed projects for example are possible	**15,21** Changes caused by not timed projects for example are possible	**4,96** Changes caused by not timed projects for example are possible
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024

PROJECTS OUT OF IST AUSTRIA'S 2nd EXPANSION STAGE'S BUDGET

New Apartments	D	
Spin Off	F	

Attention: Rounding errors are possible