

TECHNISCHE BEILAGE

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU		
ORT:	AMSTETTEN	
BAUVORHABEN:	Landespflegeheim Umbau und Sanierung Pflegeabteilung 4	
INHALTSVERZEICHNIS:		
PROJEKTSBESCHREIBUNG		
KOSTENERMITTLUNG		
RAHMENTERMINPLAN		
PROJEKTKOSTEN: PB.: 01.01.2011	€	3.570.000,00 o.Ust.
KOSTENRAHMEN OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND OHNE UMSATZSTEUER UND OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		

TECHNISCHE BEILAGE

PROJEKTbeschreibung

**Landespflegeheim
AMSTETTEN
Umbau und Sanierung
Pflegeabteilung 4**



Ausgangslage

Derzeit ist das Haus für 124 Betten ausgelegt, davon 120 Plätze für Langzeitpflege mit integrierter Tages- und Kurzzeitpflege und 4 Plätze für Übergangspflege. Nach Fertigstellung der laufenden Baumaßnahmen erfolgt die Übersiedlung der HeimbewohnerInnen (HBW) von der Pflegeabteilung 4 in das Haupthaus. Dafür ist eine Reduzierung um 4 Plätze auf insgesamt 120 Betten erforderlich.

Seit 2009 werden laufend Zu- und Umbaumaßnahmen vorgenommen. Die Fertigstellung ist für Mai 2012 geplant.

Umbau und Sanierung Pflegeabteilung 4 für demente HeimbewohnerInnen

Der dem Haupthaus südlich angeschlossene eingeschossige Baukörper der Pflegeabteilung 4 soll als Teil des Ausbau- und Investitionsprogramms 2012 bis 2018 den baulichen und betrieblichen Standards angepasst werden und als spezielle Pflegeform der Langzeitpflege 30 dementen HBW Platz bieten. Die Teilung der Abteilung erfolgt in 2 Wohngruppen zu 14 bzw 16 HBW und wird zentral von einem Stützpunkt aus organisiert.

Nach Gesamtfertigstellung befinden sich im Landespflegeheim Amstetten 4 Abteilungen für insgesamt 150 Betten, davon 112 Plätze für Langzeitpflege mit integrierter Tages- und Kurzzeitpflege, 30 Plätze für demente HBW und 8 Plätze für Übergangspflege. Insgesamt stehen 60 Einbettzimmer und 45 Zweibettzimmer zur Verfügung.

TECHNISCHE BEILAGE

PROJEKTbeschreibung	Landespflegeheim AMSTETTEN Umbau und Sanierung Pflegeabteilung 4
<p>Betrieblicher und technischer Handlungsbedarf</p> <ul style="list-style-type: none">- bauliche und haustechnische Nutzungsdauer erreicht (zB Brandschutz, Lichtrufanlage, Verbrühungsschutz, Armaturen, Heizungsleitungen, Fußböden, ...)- Auflösung der 3-Bettzimmer- fehlende Infrastruktureinrichtungen für HeimbewohnerInnen (zB Aufenthaltsbereiche, Wahrung der Intimität, Sanitärräume,...)- fehlende Infrastruktureinrichtungen für MitarbeiterInnen (zB Stützpunkt – erschwerte Arbeitsabläufe, Medikamentenaufbereitung, Infrastruktur für Abteilungsleitung, Nebenräume der Pflege,...)- thermische Sanierung der Fassade	

TECHNISCHE BEILAGE

KOSTENERMITTLUNG	Landespflegeheim AMSTETTEN Umbau und Sanierung Pflegeabteilung 4
GLIEDERUNG DER BAUPHASEN	
1) Umbau und Sanierung Pflegeabteilung 4	
2) Außenanlagen inkl. Wege- und Verkehrsführung	

Gesamtkosten	€3.400.000,00
Bauherrnreserve	€ 170.000,00

Projektkosten (ohne Ust., PB 01.01.2011)	€3.570.000,00

TECHNISCHE BEILAGE

RAHMENTERMINPLAN		Landespflegeheim AMSTETTEN Umbau und Sanierung Pflegeabteilung 4
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF
bis 05/2012	Planungs- und Ausführungsvorbereitung	
06/2012 – 06/2013	Bauphase: Umbau und Sanierung Pflegeabteilung 4	
07/2013	Gesamtfertigstellung / Inbetriebnahme	
		€ 3.570.000,00
		PB.: 01.01.2011 (ohne Ust.)