



GS7-H-6/431-2011

Beilagen

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Bezug	Bearbeiter	(02742) 9005 Durchwahl	Datum
	Claudia Hafenecker	16376	31. Jänner 2012

Betrifft

Landespflegeheim Gänserndorf, Umbau und Sanierung

Hoher Landtag!

Landtag von Niederösterreich
Landtagsdirektion

Eing.: 01.02.2012

Ltg. - **1096/S-5/38-2012**

W- u. F-Ausschuss

1. Allgemeine Darstellung des Vorhabens:

Derzeit ist das Haus für 136 Betten ausgelegt, davon 106 Plätze für Langzeitpflege und 30 Plätze für die Betreuung psychisch Kranker.

In den Jahren 2004 bis 2010 wurden Zubauten in den Bereichen der Pflegeabteilungen, des Wirtschaftstraktes und der Betreuungsabteilung errichtet.

Weiters wurden zwei bestehende Trakte in der Pflege- und Betreuungsabteilung umgebaut.

Nunmehr sind in einem letzten Abschnitt noch folgende bauliche Maßnahmen geplant:

Umbau und Sanierung

- Neueinrichtung von 48 Einbettzimmern im 1. und 2. OG des Bestandes
- Sanierung sämtlicher den Einbettzimmern zugeordneten Terrassen
- Erneuerung sämtlicher Tür-/Fensterelemente der Einbettzimmer
- Erneuerung der Sanitärsteigstränge
- Rück- bzw. Umbau der Wäscherei
- Umbau und Sanierung Personalwohnhaus für eine Dementenbetreuung und Wohnräume für 2 mobile HeimbewohnerInnen der Betreuungsabteilung und Personal
- diverse Sanierungen (brandschutztechnischer Vollschutz, Beleuchtungen,...)

Nach Fertigstellung des Umbaus und der Sanierung Ende des Jahres 2012 verfügt das Landespflegeheim Gänserndorf über 138 Betten (106 Langzeitpflegebetten und 32 Betten für die Betreuung psychisch Kranker).

Mit Beendigung dieses Umbaus und der Sanierung sind die Baumaßnahmen am LPH Gänserndorf abgeschlossen.

Es wird festgehalten, dass die Planung auf Basis der Artikel 15a Vereinbarung erfolgt, bei der sich Bund und Länder über die gemeinsamen Maßnahmen für pflegebedürftige Personen verpflichtet haben, Mindeststandards von Sachleistungen in den Heimen zu gewährleisten.

Der Bauberrat hat in der Sitzung vom 12. Dezember 2011 den Umbau und die Sanierung des Landespflegeheimes Gänserndorf einstimmig empfohlen.

2. Detaillierte Darstellung des Vorhabens:

In der Technischen Beilage (Beilage A) wird das Projekt „Landespflegeheim Gänserndorf, Umbau und Sanierung“ ausführlich beschrieben.

3. Kosten und Finanzierung:

3.1. Kosten

In dem dem NÖ Landtag voraussichtlich am 23. Februar 2012 zur Beschlussfassung vorliegenden Ausbau- und Investitionsprogramm der Landespflegeheime für die Jahre 2012 – 2018 sind für den Umbau und die Sanierung im Landespflegeheim Gänserndorf folgende Beträge vorgesehen:

Gesamtkosten: 3.800.000,--

Bauherrnreserve: 190.000,--

Projektkosten: 3.990.000,--

Die Beträge verstehen sich exkl. USt. und per Preisbasis Jänner 2011.

Die Kostenermittlung ist in der Gesamtkostenübersicht (Beilage B) detailliert dargestellt.

3.2. Finanzierung

Die Finanzierung des Bauvorhabens erfolgt aus Mitteln der Investitionsrücklage.

Die Bedeckung erfolgt im Rahmen des vom NÖ Landtag zu genehmigenden Ausbau- und Investitionsprogrammes der Landespflegeheime für die Jahre 2012 – 2018.

Im Rahmen dieses Programms sind für das Projekt „Umbau und Sanierung im Landespflegeheim Gänserndorf“ Projektkosten in der Höhe von € 3.990.000,-- exkl. USt. (Preisbasis Jänner 2011) vorgesehen.

Der Hohe Landtag wolle beschließen:

1. Der Umbau und die Sanierung im Landespflegeheim Gänserndorf werden mit Projektkosten in der Höhe von **€ 3.990.000,--** exkl. USt. (**Preisbasis Jänner 2011**) genehmigt.

Die Finanzierung des Bauvorhabens erfolgt aus Mitteln der Investitionsrücklage.

2. Die NÖ Landesregierung wird ermächtigt, die zur Durchführung des Beschlusses erforderlichen Maßnahmen zu treffen.

Mag. S c h w a r z
Landesrätin

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung