

AMT DER NIEDERÖSTERREICHISCHEN LANDESREGIERUNG
Gruppe Gesundheit und Soziales
Abteilung Sanitäts- und Krankenanstaltenrecht
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1



Amt der Niederösterreichischen Landesregierung, 3109

Landtag von Niederösterreich
Landtagsdirektion

Eing.: 05.09.2018

Ltg.-336/H-11-2018

W- u. F-Ausschuss

Beilagen
GS4-ÖKH-118/021-2018
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

E-Mail: post.gs4@noel.gv.at
Fax 02742/9005-12785 Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noel.gv.at - www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug: (0 27 42) 9005
BearbeiterIn: Durchwahl: Datum:
Mag. Koranda 12929 4. September 2018

Betrifft
Landeskrankenhaus Mauer, Bildungscampus Region Mostviertel

Hoher Landtag!

Die NÖ Landeskliniken-Holding hat in der 52. Holdingversammlung am 24. April 2012 den Masterplan zum Gesamtausbau inklusive Bildungscampus Mostviertel beschlossen. Dieser Bildungscampus fasst zukunftsweisend die Ausbildungsstätten für Gesundheits- und Krankenpflegeberufe für die Region Mostviertel zusammen und ersetzt damit die bestehenden Strukturen an den Klinikstandorten Amstetten (der Standort Scheibbs wurde bereits im Oktober 2016 mit Amstetten fusioniert) und Mauer.

Die Gesundheits- und Krankenpflegeschule Amstetten ist derzeit in einem Gebäude der Stadtgemeinde Amstetten untergebracht, wo seit Jahren, insbesondere aus feuerpolizeilichen Gründen, ein hoher Sanierungsbedarf besteht und wo zudem laufende Miet- und Betriebskosten anfallen, die nach der Übersiedelung in den neuen gemeinsamen Schulstandort wegfallen.

Dadurch können einerseits Synergiemaßnahmen in der Lehre umgesetzt werden, andererseits wird dadurch den sich ändernden Erfordernissen in der Ausbildung in den Gesundheitsberufen Rechnung getragen.

Auf Basis der Novelle zum Gesundheits- und Krankenpflegegesetz (GuKG 2016) wurde das Raumprogramm den neuen Rahmenbedingungen angepasst. Hinsichtlich Kapazität und Angebotsspektrum waren vor allem die Schaffung von neuen Gesundheits- und Krankenpflegeberufen (Pflegeassistenz, Pflegefachassistenz), das Auslaufen von speziellen Grundausbildungen (psychiatrische Gesundheits- und Krankenpflege), die vollständige Überführung der Ausbildung im gehobenen Dienst für Gesundheits- und Krankenpflege in den tertiären Ausbildungssektor sowie die Schaffung von

Rechtsgrundlagen für neue Spezialisierungen im gehobenen Dienst für Gesundheits- und Krankenpflege wesentliche Einflussfaktoren.

Der Bildungscampus wird ein Bildungszentrum für ca. 230 Auszubildende. Zur Umsetzung ist die bauliche Adaptierung von vier denkmalgeschützten Pavillons (Pavillons 10, 12, 14 und 16) erforderlich, inklusive zugehöriger Außenanlagen gemäß Ensembleschutz und haustechnischer Infrastruktur. Im Rahmen dieses Projektes werden die denkmalgeschützten Strukturen am Standort Mauer optimal nachgenutzt.

Die NÖ Landeskliniken-Holding hat in der 74. Holdingversammlung am 25. April 2018 und die NÖ Gesundheitsplattform am 26. Juni 2018 die projektierten Baumaßnahmen für den Bildungscampus Region Mostviertel am Standort des Landeskrankenhauses Mauer in der Höhe von € 16.800.000,-- ohne Ust (Preisbasis 1. Jänner 2017) genehmigt.

Die Finanzierung des Bauvorhabens erfolgt im Wege einer Sonderfinanzierung. Die Entscheidung über die Form der Finanzierung und Ausschreibung wird entgegen der bisher geübten Praxis aufgrund der aktuellen Zinsentwicklung erst knapp vor Baubeginn erfolgen, da es laut Auskunft von Leasingunternehmen bei den letzten Leasingausschreibungen des Landes Niederösterreich im gegenwärtigen Kapitalmarktumfeld schwierig sei, Finanzierungsbedingungen über einen längeren Zeitraum hinweg zu halten. Dieser Effekt würde sich in der Finanzierungsbedingung negativ niederschlagen bzw. würde ein Angebot gegebenenfalls ausbleiben.

Auf Basis der derzeitigen Marktsituation beträgt die zu erwartende jährliche durchschnittliche finanzielle Belastung:

Immobilien (25 Jahre)	€ 820.000,-- exkl. Ust
Mobilien Langläufer (9 Jahre)	€ 44.000,-- exkl. Ust
Mobilien Kurzläufer (4 Jahre)	€ 90.000,-- exkl. Ust

Der Hohe Landtag wolle beschließen:

1.

Die Gesamtkosten in der Höhe von € 16.800.000,-- ohne Ust (Preisbasis 1. Jänner 2017) für das Vorhaben „Landeskrankenhaus Mauer, Bildungscampus Region Mostviertel“ werden grundsätzlich genehmigt.

2.

Der Anwendung eines Sonderfinanzierungsmodells wird zugestimmt.

NÖ Landesregierung

Dr. Stephan P e r n k o p f

LH-Stellvertreter