

**TECHNISCHE BEILAGE****AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG  
LANDESHOCHBAU**

**ORT: KREMS/DONAU**  
**BAUVORHABEN: NEUBAU EINER  
STRAHLENTHERAPIE**

**INHALTSVERZEICHNIS:**

KOSTENERMITTLUNG  
PROJEKTSBESCHREIBUNG  
RAUM- UND FUNKTIONSPROGRAMM  
BAUZEITPLAN  
LAGEPLAN

**GESAMTKOSTEN:****€ 21,100.000,00**

**OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND  
OHNE UMSATZSTEUER**

**PREISBASIS: Fixpreis bis 1.1.2006****erstellt: 20.10.2003**

## KOSTEN ERMITTLUNG

Krems/Donau AO Krankenhaus  
Neubau der Strahlentherapie

0 GRUNKOSTEN		0,00
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN		971.906,00
2 BAUWERK - ROHBAU		3.790.683,00
3 BAUWERK - TECHNIK		3.163.980,00
4 BAUWERK - AUSBAU		3.341.270,00
5 EINRICHTUNGSKOSTEN		6.504.835,00
6 AUSSENANLAGEN		115.885,00
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE		2.514.651,00
8 NEBENKOSTEN		221.528,00
9 RESERVEN		475.262,00
<b>GESAMTKOSTEN</b>	(0 - 9)	<b>21.100.000,00</b>
<b>ERRICHTUNGSKOSTEN</b>	(1 - 9)	<b>21.100.000,00</b>
<b>KOSTENRAHMEN</b>		
OHNE UMSATZSTEUER		
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		

Alle Summen in € ohne UST

## KOSTEN PRO M3 UMBAUTEN RAUM

ERRICHTUNGSKOSTEN	(1 - 9)	1.124,00	
BAUWERKSKOSTEN	(2 - 4)	XXXX	Alle Summen in € ohne UST

DIE ERRICHTUNGSKOSTEN WURDEN MITTELS EINER TOTALUNTERNEHMER -  
AUSSCHREIBUNGEN ERMITTELT:

PREISBASIS: Fixpreis bis 1.1.2006

erstellt: 20.10.2003

## PROJEKTS- BESCHREIBUNG

Krems/Donau, AÖ Krankenhaus  
Neubau der Strahlentherapie

Im bestehenden österreichischen Krankenanstaltenplan (ÖKAP) ist die Errichtung einer strahlentherapeutischen Abteilung im AÖ Krankenhaus Krems vorgesehen.

Von der Abteilung Landeshochbau des Amtes der NÖ Landesregierung wurden für die Errichtung der Strahlentherapie auf dem Krankenhausareal 2 Standortvarianten ausgearbeitet und in den Arbeitsausschüssen präsentiert.

Der Variante südlich vom Hauptgebäude an der Hohensteingasse wurde einhellig den Vorzug gegeben und diente als Grundlage für eine Totalunternehmerfindung .

Für die Errichtung des Neubaus ist der Abbruch des „A-Hauses“ erforderlich. Die Kosten für den Abbruch und der Ersatz der Dienstzimmer ist in der Kostenermittlung berücksichtigt und enthalten.

Die Anbindung der Strahlentherapie an den „Trakt B“ erfolgt über einen Verbindungsgang im Nord-Südrichtung.

Es sollen 2 Linearbeschleuniger einschließlich Brachytherapie errichtet werden. Zusätzlich soll die Möglichkeit, einen weiteren Linearbeschleuniger nachträglich zu installieren gegeben sein.

Der Neubau der Strahlentherapie beinhaltet folgende Funktionen:

- Untersuchung mit Lokalisation
- Therapie
- Administration
- Bettenstation
- Technik
- Aussenanlagen für die Erschließung

In der Bettenstation sind 28 Betten vorgesehen.

Die einzelnen Bereiche sind den klaren funktionellen Abläufen entsprechend Geschossweise nach dem medizinischen, baulichen und technischen Erfordernissen gegliedert und angeordnet.

PREISBASIS: Fixpreis bis 1.1.2006

erstellt: 20.10.2003

**PROJEKTS-  
BESCHREIBUNG**Krems/Donau, AÖ Krankenhaus,  
Neubau der Strahlentherapie

Die Funktionen entwickeln sich im Entwurf auf 4 Ebenen.

Gemäß dem zugrundeliegenden Raumprogramm wird im Eingangsgeschoß die Ambulanz sowie die Lokalisation und Simulation untergebracht. Der gehfähige Patient wird über eine Windfangzone in die Leitstelle geleitet, die auch den Zutritt des liegenden Patienten, der einen getrennten Eingang vorfindet, kontrolliert.

Die Trennung des Hauptweges für den liegenden und gehfähigen Patienten ist auch in den anderen Ebenen fortgesetzt, in die die Aufzugsgruppe durch Durchladung beide Bereiche versorgt. Auf der stationären Seite ist auch der Güterumschlag getrennt vom Personenverkehr vorgesehen.

Grundsätzlich ist im Entwurf die Trennung der stationären und ambulanten Bereiche gegeben.

Für die Bestrahlungstherapie, die im Untergeschoß durchgeführt wird, wird der Patient von der Eingangshalle über eine Stiegenanlage oder mit dem Lift hinabgeführt. Auch hier ist in der Wartzone eine zentrale Leitstelle mit Handarchiv vorgesehen. Beide Wartebereiche (Unter- und Obergeschoß) sind durch das eingeschnittene Atrium natürlich belichtet. Im Untergeschoß ist es auch möglich, den Atriumbereich gärtnerisch zu gestalten und den Patienten zugänglich zu machen.

Für stationäre Patienten ist im 1.OG die Bettenstation vorgesehen, die im zentralen Personalbereich – Stützpunkt – mit kurzen Anbindungswegen situiert ist. Die 4-Bettzimmer sind baulich so ausgelegt, daß jederzeit eine Trennung in zwei 2-Bettzimmer möglich ist. In den 1-Bettzimmer ist Platz für die Unterbringung eines Patientenbegleiters.

Die Anbindung an den Verkehrsknoten ist wiederum getrennt für liegende und gehfähige Patienten ausgebildet, über die als Schleuse ausgeführte Vorzone für liegende Patienten ist auch die Ver- und Entsorgung vorgesehen.

Alle Arbeitsräume erhalten eine natürliche Belichtung, die der Krankenzimmer über die Ost- und Westseite.

Die Dienst- und Sozialräume und die Raumzone Physik befinden sich im obersten, etwas zurückgesetzten Geschoß.

Die notwendigen Technikräume – Lüftungszentrale, Kühlmaschinen sowie Maschinenraum für den Feuerwehraufzug – sind in einem Technikgeschoß untergebracht. Die sonstigen Technikräume mit Anbindung an den Bestand sind im Untergeschoß vorgesehen.

**PREISBASIS: Fixpreis bis 1.1.2006**

erstellt: 20.10.2003

# TECHNISCHE BEILAGE

## RAUM- UND FUNKTIONS-PROGRAMM

Krems/Donau, AO Krankenhaus  
Neubau der Strahlentherapie

1. Spalte Raumbezeichnung
2. Spalte Anzahl der Räume
3. Spalte Nutzfläche in m<sup>2</sup> Netto einzeln
4. Spalte Nutzfläche in m<sup>2</sup> Netto gesamt

### RAUMPROGRAMM    FUNKTIONSBEREICH - STRAHLENTHERAPIE

#### Raumzone – Eingangszone/Leitstelle/Warten

Eingangshalle			
Leitstelle mit Handarchiv	1	36	36
Wartezone gehfähige Patienten			
Wartezone liegende Patienten			
Patienten-WC	4	4	16
<b>Summe Eingangszone</b>			<b>52</b>

#### Raumzone – Planung und Simulation

Vorbereitungsraum + Schaltraum	2	24	48
Planungsraum	1	36	36
Simulationsraum	1	42	42
CT-Raum	1	36	36
Umkleiden Patient	4	2	8
Technik	2	10	20
<b>Summe Planung und Simulation</b>			<b>190</b>

#### Raumzone – Linearbeschleuniger

Vorbereitungsraum Stauraum	3	12	36
Spezieller Behandlungsraum	3	80	240
Schaltplätze	3	18	54
Umkleiden Patient	6	2	12
Untersuchungsraum	1	16	16
Phantomraum	1	24	24
<b>Summe Linearbeschleuniger</b>			<b>382</b>

PREISBASIS: Fixpreis bis 1.1.2006

erstellt: 20.10.2003

# TECHNISCHE BEILAGE

## RAUM- UND FUNKTIONS-PROGRAMM

Krems/Donau, AO Krankenhaus  
Neubau der Strahlentherapie

### Raumzone – Brachytherapie

Leitstelle			
Schaltplätze	1	12	12
Planungsraum	1	12	12
Umkleiden Patient	2	2	4
Vorraum	1	12	12
Spezieller Behandlungsraum	1	48	48
Sterilgutlager	2	10	20
Unreiner Arbeitsraum	1	8	8
<b>Summe Brachytherapie</b>			<b>116</b>

### Raumzone – Ambulanzbereich

Diagnostikraum A	3	18	54
Diagnostikraum B	2	30	60
Umkleiden Patient	4	2	8
<b>Summe Ambulanzbereich</b>			<b>122</b>

### Raumzone – Dienst- und Sozialräume

Primariat	1	20	20
Oberarzt + RTA	2	12	24
Sekretariat	1	20	20
Ärztbüro	1	28	28
Besprechungszimmer/Vortrag/Bibliothek	1	30	30
Aufenthaltsraum/Nichtraucher	1	18	18
Aufenthaltsraum/Raucher	1	14	14
Personalgarderoben	1	72	72
Duschen und WC	2	12	24
Personal-WC	4	4	16
<b>Summe Dienst- und Sozialräume</b>			<b>266</b>

### Raumzone – Physik

Leitender Physiker	1	20	20
Physikerbüro	1	28	28
Arbeitsraum			
Sekretariat			
EDV	1	24	24
Druckerraum + Lager	1	8	8
<b>Summe Physik</b>			<b>80</b>

PREISBASIS: Fixpreis bis 1.1.2006

erstellt: 20.10.2003

# TECHNISCHE BEILAGE

## RAUM- UND FUNKTIONS-PROGRAMM

Krems/Donau, AÖ Krankenhaus  
Neubau der Strahlentherapie

### Raumzone – Ver- und Entsorgung

Versorgungsstützpunkt	2	16	32
Entsorgungsstützpunkt	2	12	24
Reinigungsstützpunkt	2	6	12
Archiv	1	60	60
<b>Summe Ver- und Entsorgung</b>			<b>128</b>

### Raumzone – Werkstätten

Moulagenwerkstätte	1	24	24
Mechanische Werkstätte	1	60	60
Technikraum + Lager	1	10	10
<b>Summe Werkstätten</b>			<b>94</b>

**Gesamtsumme Strahlentherapie** **1.430**

## FUNKTIONSBEREICH – PFLEGE

28 Betten

### Raumzone – Dienst- und Sozialräume

Schwesternstützpunkt	1	24	24
Aufenthaltsraum Personal	1	18	18
Arztdienstraum/Nachtdienstzimmer	1	16	16
Personal-WC-Damen	1	4	4
Personal-WC-Herren	1	4	4
Stationsschwester-Leitung	1	12	12
<b>Summe Dienst- und Sozialräume</b>			<b>78</b>

### Raumzone – Krankenzimmer

Vierbettzimmer	4	36	144
Nasszelle	4	8	32
Zweibettzimmer	4	24	96
Nasszelle	4	4	16
Einbettzimmer	4	16	64
Vorzone mit Nasszelle	4	3	12
<b>Summe Krankenzimmer</b>			<b>364</b>

PREISBASIS: Fixpreis bis 1.1.2006

erstellt: 20.10.2003

# TECHNISCHE BEILAGE

## RAUM- UND FUNKTIONS-PROGRAMM

Krems/Donau, AÖ Krankenhaus  
Neubau der Strahlentherapie

### Raumzone – Patientenbereich

Stationsbad	1	18	18
Aufenthaltsraum Nichtraucher	1	24	24
Aufenthaltsraum Raucher	1	12	12
Behinderten-WC	1	4	4
<b>Summe Patientenbereich</b>			<b>58</b>

### Raumzone – Untersuchung / Behandlung

U/B-Raum einfach	1	18	18
Besprechungszimmer (Psychologie)	1	12	12
<b>Summe Untersuchung / Behandlung</b>			<b>30</b>

### Raumzone – Ver- und Entsorgung

Versorgung – Wäsche	1	6	6
Entsorgung – Wäsche	1	8	8
Entsorgung – Müll	1	8	8
Stationsküche	1	8	8
Geräteraum	1	24	24
Reinigungsstützpunkt	1	6	6
Unreiner Arbeitsplatz	2	8	16
Bettenrüstraum	1	30	30
Exituszimmer	1	12	12
<b>Summe Ver- und Entsorgung</b>			<b>118</b>

**Gesamtsumme Pflegebereich 648**

PREISBASIS: Fixpreis bis 1.1.2006

erstellt: 20.10.2003

<b>BAUZEITPLAN</b>		Krems/Donau, AO Krankenhaus, Neubau der Strahlentherapie
<b>ZEIT</b>		
Bauzeitschätzung	(nach Projektsfreigabe)	
Bis Ende 2003	Totalunternehmerleistungs- und Genehmigungsverfahren und Beauftragung Totalunternehmer	
01/ 2004 – 08/ 2004	Bauvorbereitung	
Juli 2004	Baubeginn	
01.01.2006	Fertigstellung und Inbetriebnahme	
<p>Im Genehmigungsverfahren sind die erforderlichen Baubeiräte, Gemeinderatsbeschlüsse sowie die Freigabe vom NÖGUS und Landtag und Regierung enthalten.</p> <p>Weiters wird davon ausgegangen, dass die Verhandlungen mit und auch durch das Bundesministerium in diesem Zeitraum durchgeführt werden.</p> <p>Die Bauzeit wurde auf Grund von einschlägigen Erfahrungen (ca. 2,0 m starke Spezialbetonwände und für die Montage der Bestrahlungsgeräte ist eine funktionsfertige Haustechnische Anlage erforderlich) der Abteilung Landeshochbau geschätzt.</p> <p>In den ersten beiden Quartalen des Jahres 2006 kann der Probetrieb, die Bewilligung des Bundesministeriums und die behördlichen Abnahmen durchgeführt werden.</p>		

PREISBASIS: Fixpreis bis 1.1.2006

erstellt: 20.10.2003

LAGEPLAN

Krems/Donau, AÖ Krankenhaus  
Neubau der Strahlentherapie

Parkplatz 2  
für ca. 51 PKW

Parkplatz 1  
für ca. 104 PKW

Parkplatz 3  
für ca. 103 PKW

MITTERWEG



Haupt-  
eingang

Trakt A  
Nord

Trakt C  
Ost

Trakt B  
Süd

Park

Kinderabteilung

Strahlentherapie  
(in Planung)

Pathologie

Techn.  
Verwaltung

HOHENSTEINSTRASSE

Lageplan Erdgeschoss

PREISBASIS: Fixpreis bis 1.1.2006

erstellt: 20.10.2003

**Finanzielle  
Auswirkungen****A.ö. KH Krems  
Neubau einer Strahlentherapie****1. Betriebskosten**

Der geschätzte zusätzliche Betriebsaufwand für die Errichtung einer Strahlentherapie beläuft sich auf ca. € 1 Mio./Jahr

**Jährliche Belastung des Landesbudgets**

Bei weiterer Budgetdeckelung in Verbindung mit Strukturveränderungen

ca. € 0,--

**2. Finanzierungskosten**

\* bei Sonderfinanzierung:

Gesamtkosten (Fixpreis bis 1. 1. 2006)	€	21.100.000
abzügl. 10 % NÖGUS	€	2.110.000
<b>Berechnungsbasis</b>	<b>€</b>	<b>18.990.000</b>
davon 60 % Landesanteil	€	11.394.000

Daraus errechnet sich ausgehend von einem Finanzierungszeitraum von 25 Jahren auf Basis eines Zinssatzes von 7,5 % eine jährliche Rate für den Landesanteil von ca. € 1,1 Mio.

Dies ergibt für den Landesanteil eine Gesamtfinanzierungssumme von € 27.500.000,--

**Jährliche Belastung des Landesbudgets**

ca. € 1,1 Mio.

**PREISBASIS:**

**DATUM: Fixpreis bis 1. Jänner 2006**