

**AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
LANDESHOCHBAU**

ORT: WIENER NEUSTADT

BAUVORHABEN: AÖ KRANKENHAUS

UMBAU HOCHTRAKT -

3.OBERGESCHOSS INTENSIVBEREICH UND

1.OBERGESCHOSS 2 OP's

BAULOS 23.

INHALTSVERZEICHNIS:

KOSTENERMITTLUNG

PROJEKTSBESCHREIBUNG

RAUM- UND FUNKTIONSPROGRAMM

BAUZEITPLAN

LAGEPLAN

VALORISIERUNGSBERECHNUNG

ERRICHTUNGSKOSTEN:

€ 5,325.000,00

KOSTENRAHMEN

OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND

OHNE UMSATZSTEUER

PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31.März 2003

TECHNISCHE BEILAGE

02/12

KOSTENERMITTLUNG		WIENER NEUSTADT AKRANKENBAU UMBAU INTENSIV 2013
0 GRÜNDKOSTEN		0,00
1 AUFSCHLISSKOSTEN		0,00
2 BAUWERK - ROHBAU		200.000,00
3 BAUWERK - TECHNIK		2.075.000,00
4 BAUWERK - AUSBAU		1.035.000,00
5 EINRICHTUNGSKOSTEN		1.200.000,00
6 AUSSENANLAGEN		0,00
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE		630.000,00
8 NEBENKOSTEN		25.000,00
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)		160.000,00
GESAMTKOSTEN	(0 - 9)	5.325.000,00
ERRICHTUNGSKOSTEN	(1 - 9)	5.325.000,00
KOSTENRAHMEN		
<small>Alle Summen in € ohne UST</small>		
OHNE UMSATZSTEUER		
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		
 KOSTEN PRO M3 UMBAUTEN RAUM		
ERRICHTUNGSKOSTEN	(1 - 9)	-
BAUWERKSKOSTEN	(2 - 4)	-
<small>Alle Summen in € ohne UST</small>		
<p>Bei den angeführten Errichtungskosten handelt es sich um einen Kostenrahmen, basierend auf Erfahrungswerten der Abteilung Landeshochbau.</p>		

PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31. März 2003

G:\HB\IALLG\Krankenanstalten\Techn.Befagen\Wr.Neustadt\Kostenermittlung_Intensiv_BL23_31.03.2003.xls

TECHNISCHE BEILAGE

03/12

PROJEKTS- BESCHREIBUNG

WIENER NEUSTADT
AÖ KRANKENHAUS,
Umbau Intensiv + 2 OP's

Im österreichischen Krankenanstaltenplan (ÖKAP) ist der Ausbau des Intensivbereiches im AÖ Krankenhaus Wr. Neustadt von 12 Betten auf 24 Betten vorgesehen.

Von der Abteilung Landeshochbau des Amtes der NÖ Landesregierung wurde der Zielplan aus dem Jahre 1994 überarbeitet und in der Arbeitsausschusssitzung vom 22. November 2002 zur Kenntnis genommen und vom NÖGUS im Ausbauplan verankert.

In diesem Zielplan ist der Ausbau des Intensivbereiches in 2 Bauabschnitten dargestellt:

Im 1. Bauabschnitt ist die Erweiterung des Intensivbereiches im 3. Obergeschoss des Hochtraktes durch Einbeziehung der Flächen der ehemaligen Unfallabteilung von 12 Betten auf 16 Betten vorgesehen.

Die restlichen 8 Betten auf dem Endstand von 24 Betten werden durch den Zubau des Hochtraktes West in einer späteren Bauphase errichtet.

Der Umbau des Intensivbereiches im 3. Obergeschoss des Hochtraktes beinhaltet:

- sechs 2-Bett Krankenzimmer
- ein 3-Bett Krankenzimmer
- ein 1-Bett Krankenzimmer
- Ver- und Entsorgungszimmer
- Dienst- und Sozialräume
- Patientenbereich
- Untersuchungs- und Behandlungsräume
- Blutdepot

Das nachfolgende Raumprogramm entspricht den mit dem Arbeitskreis Anästhesiologie und NÖGUS abgestimmten Standard vom 6. März 2002.

Weiters ist der Umbau von zwei OP's im 1. Obergeschoss des Hochtraktes vorgesehen.

Die Notwendigkeit der Adaptierung von zwei OP – Einheiten ergibt sich durch den im Versorgungsauftrag festgelegten Fachschwerpunkt „Neurochirurgie“.

Damit die Operationen unter hygienisch einwandfreien Bedingungen durchgeführt werden können, muss die bestehende Lüftungsanlage in den beiden bestehenden Operations-

PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31. März 2003

TECHNISCHE BEILAGE

04/12

PROJEKTS- BESCHREIBUNG

WIENER NEUSTADT,
AO KRANKENHAUS,
Umbau Intensiv + 2 OP's

räumen durch ein Laminar Air Flow-System ersetzt werden.

Weiters sind die erforderlichen baulichen Maßnahmen z.B. Strahlenschutz, in Folge Verwendung eines C-Bogens, Adaptierung der Elektro- und Med.Gasanlage hinsichtlich der Raumkonditionen und der Ausstattung anzupassen.

In den Umbaukosten sind ausschließlich bauliche Maßnahmen vorgesehen.

Die bestehenden allgemeinen und medizin- technischen Einrichtungen im OP-Bereich bleiben unverändert und es sind keine Kosten für eventuelle Erweiterungen oder Erneuerungen disponiert.

PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31. März 2003

TECHNISCHE BEILAGE

05/12

RAUM- UND FUNKTIONS-PROGRAMM		WIENER NEUSTADT AO KRANKENHAUS Umbau Intensiv + 2 OP's		
2.00 FUNKTIONSBEREICH PFLEGE				
2.03 INTENSIVPFLEGE		16 BETTEN		
	Raum- anzahl	Zimmer- größe	m2 insgesamt	Flächen- zus.stell.
Krankenzimmer				
2-Bett	1	54,30	54,30	
2-Bett	1	52,70	52,70	
3-Bett	1	69,85	69,85	
2-Bett	1	43,10	43,10	
2-Bett	1	43,00	43,00	
1-Bett	1	43,70	43,70	
2-Bett	1	43,55	43,55	
2-Bett	1	52,70	52,70	
Summe Krankenzimmer				402,90 m²
Ver- und Entsorgung				
Spüle	1	10,70	10,70	
Spüle	1	8,05	8,05	
Spüle	1	7,75	7,75	
Lager	1	13,00	13,00	
Gerätelager	1	31,90	31,90	
Entsorgung	1	5,90	5,90	
Versorgung	1	29,50	29,50	
Reinigung	1	15,14	15,14	
Summe Ver- und Entsorgung				121,94 m²

PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31. März 2003

TECHNISCHE BEILAGE

06/12

RAUM- UND FUNKTIONS-PROGRAMM		WIENER NEUSTADT. AO KRANKENHAUS Umbau Intensiv + 2 OP's	
Dienst- und Sozialräume			
Stützpunkt	1	15,45	15,45
Aufenthalt	1	29,65	29,65
Besprechung	1	30,60	30,60
Stützpunkt	1	15,45	15,45
Teeküche	1	12,45	12,45
Garderobe	1	26,10	26,10
Waschraum	1	4,90	4,90
Dusche	1	1,85	1,85
WC	1	1,70	1,70
Garderobe	1	13,45	13,45
Waschraum	1	2,40	2,40
Dusche	1	2,00	2,00
WC	1	1,60	1,60
Arztzimmer	1	25,65	25,65
Oberschwester	1	25,55	25,55
WC-Personal	1	4,38	4,38
Arztzimmer	1	18,90	18,90
Arztzimmer	1	20,10	20,10
Bad/WC	1	4,90	4,90
Summe Dienst- und Sozialräume			257,08 m²
Patientenbereich			
Teeküche	1	13,90	13,90
Bad	1	18,00	18,00
WC	1	4,22	4,22
WC	1	4,25	4,25
WC	1	4,35	4,35
Besucher	1	38,95	38,95
Summe Patientenbereich			83,67 m²
Untersuchung und Behandlung			
Labor	1	6,85	6,85
Umbett / Eingriffraum	1	53,75	53,75

PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31. März 2003

TECHNISCHE BEILAGE

RAUM- UND FUNKTIONS-PROGRAMM		07/12	
		WIENER NEUSTADT- AO KRANKENHAUS, Umbau Intensiv + 2 OP's	
Summe Untersuchung und Behandlung			60,60 m²
Anästhesieaufbereitung			
Infus.	1	10,10	10,10
Infus.	1	9,75	9,75
Instrum.Aufbereitung	1	20,10	20,10
Summe Anästhesieaufbereitung			39,95 m²
SUMME INTENSIVPFLEGE			966,14 m²
1.00 UNTERSUCHUNG UND BEHANDLUNG			
Blutdepot			
Labor	1	38,85	38,85
Blutbank	1	30,30	30,30
Blutbank/Kühlschrank	1	14,75	14,75
Summe Blutdepot			83,90 m²
Umkleidezone			
Garderobe	1	7,70	7,70
Dusche	1	2,30	2,30
WC	1	4,53	4,53
WC	1	4,45	4,45
Umkleidezone			18,98 m²
Summe Blutdepot			102,88 m²

PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31. März 2003

TECHNISCHE BEILAGE

RAUM- UND FUNKTIONS-PROGRAMM		08/12 WIENER NEUSTADT AO KRANKENHAUS Umbau Intensiv + 2 OP's	
Dienst- und Sozialräume			
Primar	1	15,61	15,61
Sekretariat	1	17,61	17,61
Vorraum	1	10,71	10,71
Dusche	1	2,26	2,26
WC	1	4,56	4,56
Arztzimmer	1	16,91	16,91
WC	1	4,18	4,18
Vorraum	1	3,95	3,95
Arztzimmer	1	17,02	17,02
WC	1	4,18	4,18
Vorraum	1	4,01	4,01
Archiv	1	15,20	15,20
Summe Dienst- und Sozialräume			116,20 m²
Zusammenstellung			
Intensivpflege			966,14 m ²
Blutdepot			102,88 m ²
<u>Dienst- und Sozialräume</u>			<u>116,20 m²</u>
Gesamt			1.185,22 m²

PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31. März 2003

TECHNISCHE BEILAGE

09/12

BAUZEITPLAN		WIENR NEUSTADT, AÖ KRANKENHAUS, Umbau Intensiv + 2 OP's
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF
Ende Juni 2003	Projektfreigabe (Freigabe der Gesamtkosten)	0,00
Ende November 2003	Planung und Kosten- berechnungsgrundlage	100.000,00
Ende Jänner 2004	Genehmigungsablauf zur Baufreigabe	0,00
Februar 2004 bis Jänner 2005	Baubeginn und Umsetzung der Maßnahme	4.700.000,00
Februar 2005	Inbetriebnahme	75.000,00
Mai 2005	Endabrechnung	450.000,00
Gesamtherstellungskosten	ohne Ust.	5.325.000,00

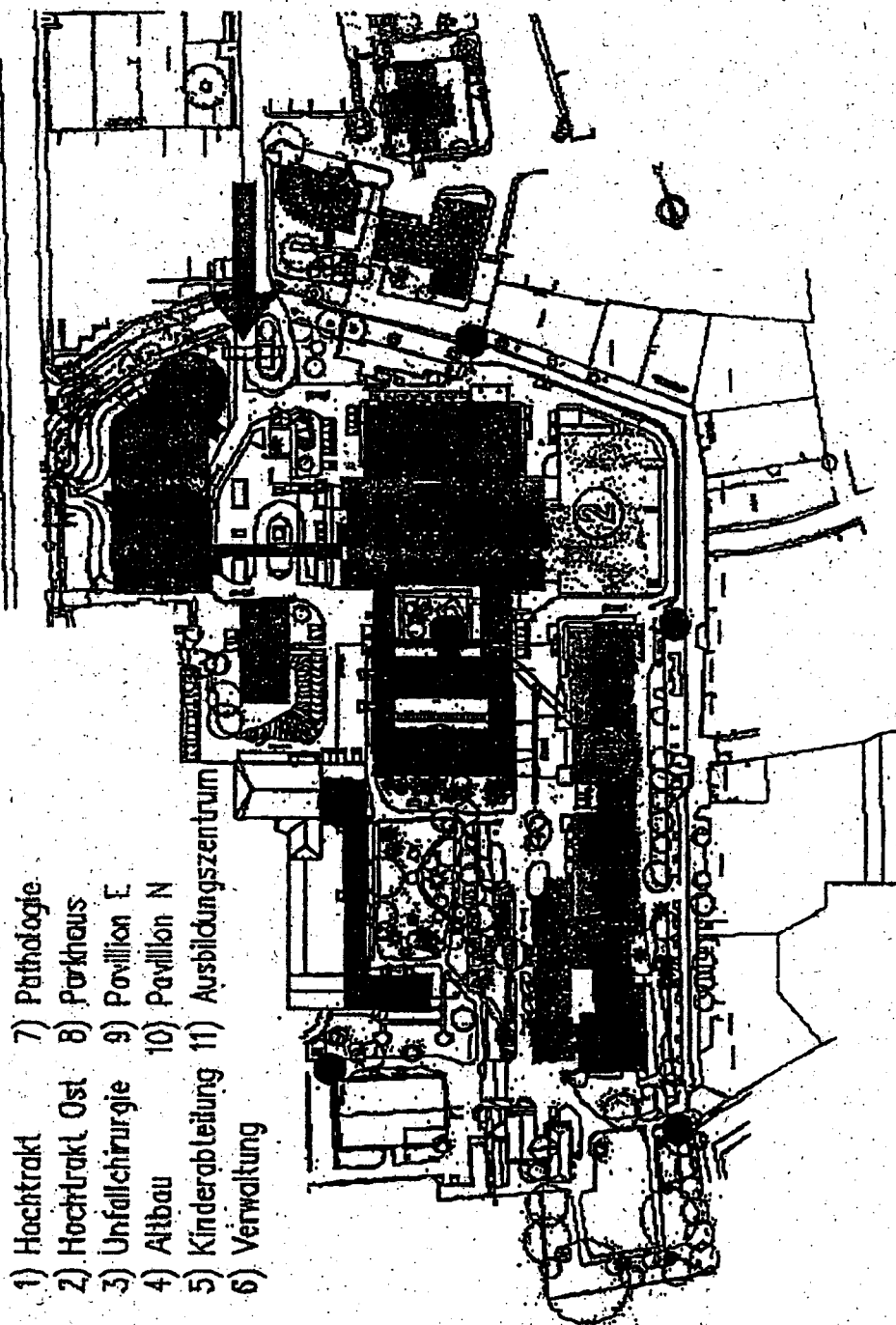
PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31. März 2003

LAGEPLAN

WIENER NEUSTADT
 AO KRANKENHAUS
 Umbau Intensiv + 2 OP's

AO-KRANKENHAUS WIENER-NEUSTADT



- 1) Hochtrakt
- 2) Hochtrakt Ost
- 3) Unfallchirurgie
- 4) Altbau
- 5) Kinderabteilung
- 6) Verwaltung
- 7) Pathologie
- 8) Parkhaus
- 9) Pavillon E
- 10) Pavillon N
- 11) Ausbildungszentrum

PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31. März 2003

TECHNISCHE BEILAGE

12/12

AUFWERTUNG DURCH VALORISIERUNG		WIENER NEUSTADT, AÖ KRANKENHAUS, Umbau Intensiv + 2 OP's	
Geschätzte Gesamtkosten ohne Ust.: EURO 5,245.000,00		Preisbasis: 1. Jänner 2002	
B. Von Jänner 2002 bis Dezember 2002			
Index 1/2002:	102,6		
Index 1/2003:	104,2	1,50 %	
Durchschn. 2002:	103,7	1,03 %	
Summe für 2002	EURO 5,245.000,00	Gesamtkosten Preisbasis: 1/2002	EURO 5,245.000,00
abzügl. festgest. abgegrenzter Leistung 2002	EURO -	* 1,03% =	EURO -
	EURO 5,245.00,00	* 1,50% =	EURO 78.521,16
		SUMME Erhöh.	EURO 78.521,60
+ Erhöh. 2002	EURO 78.522,00		
Summe für 2003	EURO 5,323.522,00	Ges. Kost.: 1/2003	EURO 5,323.521,60
Gerundete Summe für 2003	EURO 5,325.000,00	Gerundete Ges. Kost.: 1/2003	EURO 5,325.000,00

PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31. März 2003

Finanzielle Auswirkungen

A.ö. KH Wiener Neustadt

Umbau Hochtrakt - 3. OG Intensivbereich
und 1. OG 2 OP's

Baulos 23

1. Betriebskosten

Der geschätzte zusätzliche Betriebsaufwand
für den Umbau des 1. und 3. OG
beläuft sich auf ca. € 0,22 Mio./Jahr

Jährliche Belastung des Landesbudgets

Bei weiterer Budgetdeckung in Verbindung
mit Strukturveränderungen

ca. S 0,--

2. Finanzierungskosten

* bei Sonderfinanzierung:

Gesamtkosten auf Basis 1. Jänner 2003	€	5.325.000
abzügl. 10 % NÖGUS	€	532.500
Berechnungsbasis	€	<u>4.792.500</u>
davon 60 % Landesanteil	€	2.875.500

Daraus errechnet sich ausgehend von einem Finanzierungszeitraum
von 25 Jahren auf Basis eines Zinssatzes von 7,5 % eine
jährliche Rate für den Landesanteil von ca. € 258.000,--.

Dies ergibt für den Landesanteil eine Gesamtfinanzierungssumme
von € 6.450.000,--

Jährliche Belastung des Landesbudgets

ca. € 258.000,--

PREISBASIS:

DATUM:

1. Jänner 2003

