

A

**TECHNISCHE BEILAGE**

01/14

**AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG  
LANDESHOCHBAU**

**ORT: WIENER NEUSTADT**

**BAUVORHABEN: AÖ KRANKENHAUS**

**AUSBAU DES 4., 5. UND 6.OBERGESCHOSSES  
ÜBER DER STRAHLENTHERAPIE FÜR DIE  
DERMATOLOGIE UND NEUROCHIRURGIE  
BAULOS 22**

**INHALTSVERZEICHNIS:**

**KOSTENERMITTLUNG**

**PROJEKTSBESCHREIBUNG**

**RAUM- UND FUNKTIONSPROGRAMM**

**BAUZEITPLAN**

**LAGEPLAN**

**VALORISIERUNGSBERECHNUNG**

**ERRICHTUNGSKOSTEN:**

**€ 5.640.000,00**

**KOSTENRAHMEN**

**OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND**

**OHNE UMSATZSTEUER**

**PREISBASIS: 01.01.2003**

**erstellt: 31. März 2003**

# TECHNISCHE BEILAGE

02/14

<b>KOSTEN ERMITTLUNG</b>		<b>WIENER NEUSTADT AK KRANKENHAUS Dermatologie u. Neurochirurgie</b>
0 GRUNDKOSTEN		0,00
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN		60.000,00
2 BAUWERK - ROHBAU		0,00
3 BAUWERK - TECHNIK		2.255.000,00
4 BAUWERK - AUSBAU		1.530.000,00
5 EINRICHTUNGSKOSTEN		940.000,00
6 AUSSENANLAGEN		0,00
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE		670.000,00
8 NEBENKOSTEN		25.000,00
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)		170.000,00
<b>GESAMTKOSTEN</b>	(0 - 9)	<b>5.640.000,00</b>
<b>ERRICHTUNGSKOSTEN</b>	(1 - 9)	<b>5.640.000,00</b>
<b>KOSTENRAHMEN</b>		
OHNE UMSATZSTEUER OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		Alle Summen in € ohne UST
<b>KOSTEN PRO M3 UMBAUTEN RAUM</b>		
ERRICHTUNGSKOSTEN	(1 - 9)	--
BAUWERKSKOSTEN	(2 - 4)	--
		Alle Summen in € ohne UST
Bei den angeführten Errichtungskosten handelt es sich um einen Kostenrahmen, basierend auf Erfahrungswerten der Abteilung Landeshochbau.		

PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31. März 2003

G:\HB\ALLGKrankenanstalten\Techn.Befagen\Wr.Neustadt\Kostenermittlung\Dermatologie\_BL22\_31.03.2003.xls

<p><b>PROJEKTS- BESCHREIBUNG</b></p>	<p><b>WIENER NEUSTADT AÖ KRANKENHAUS, Dermatologie u. Neurochirurgie</b></p>
<p>Im österreichischen Krankenanstaltenplan (ÖKAP) ist die Errichtung der Abteilungen für Dermatologie und Neurochirurgie im AÖ Krankenhaus Wr. Neustadt vorgesehen.</p> <p>Von der Abteilung Landeshochbau des Amtes der NÖ Landesregierung wurde der Zielplan aus dem Jahre 1994 überarbeitet und in der Arbeitsausschusssitzung vom 20. November 2002 zur Kenntnis genommen und vom NÖGUS im Ausbauplan verankert.</p> <p>Die Errichtung der Abteilungen für Dermatologie und Neurochirurgie erfolgt durch Ausbau der im Zuge der Strahlentherapie errichteten Rohbaugeschosse über der Strahlentherapie.</p> <p>Im 4. Obergeschoss ist die Abteilung Dermatologie mit einer Pflegestation mit 30 Betten, sowie einem Untersuchungs- und Behandlungsbereich vorgesehen.</p> <p>Im 5. Obergeschoss ist die Abteilung Neurochirurgie mit einer Pflegestation mit 30 Betten, sowie einem Untersuchungs- und Behandlungsbereich vorgesehen.</p> <p>Im 6. Obergeschoss sind die Technikräume geplant.</p> <p>Die einzelnen Bereiche sind den klaren funktionellen Abläufen entsprechend nach dem medizinischen, baulichen und technischen Erfordernissen gegliedert und angeordnet.</p>	

PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31. März 2003

# TECHNISCHE BEILAGE

04/14

RAUM- UND FUNKTIONS-PROGRAMM		WIENER NEUSTADT AO KRANKENHAUS Dermatologie u. Neurochirurgie		
<b>DERMATOLOGIE - 4.OBERGESCHOSS</b>				
<b>PFLEGE</b>		<b>30 BETTEN</b>		
	Raum- anzahl	Zimmer- größe	m2 Insgesamt	Flächen- zus.stell.
<b>Krankenzimmer</b>				
2-Bett	2	27,65	55,30	
Bad/WC	2	4,35	8,70	
4-Bett	4	52,80	211,20	
Dusche	4	2,20	8,80	
WC/WR	4	3,55	14,20	
4-Bett	2	43,45	86,90	
Dusche	2	2,15	4,30	
WC/WR	2	4,45	8,90	
2-Bett	1	21,85	21,85	
Bad/WC	1	4,15	4,15	
<b>Summe Krankenzimmer</b>				<b>424,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Dienst- und Sozialräume</b>				
Schwesternstützpunkt	1	27,05	27,05	
Primar	1	16,70	16,70	
Bad/WC	1	4,50	4,50	
Sekretariat	1	21,85	21,85	
Archiv	1	5,55	5,55	
Schwesternaufenthalt	1	14,15	14,15	
Arzt	1	14,20	14,20	
Bad/WC	1	4,50	4,50	
Oberschwester	1	7,40	7,40	
WC-H-Pers.	1	4,00	4,00	
WC-D-Pers.	1	4,00	4,00	
<b>Summe Dienst- und Sozialräume</b>				<b>123,90 m<sup>2</sup></b>

PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31. März 2003

# TECHNISCHE BEILAGE

05/14

RAUM- UND FUNKTIONS-PROGRAMM		WIENER NEUSTADT AO KRANKENHAUS Dermatologie u. Neurochirurgie	
<b>Patientenbereich</b>			
Stationsbad	1	17,15	17,15
Behinderten-WC	1	4,05	4,05
Aufenthalt	1	42,30	42,30
Teeküche	1	19,80	19,80
Exitus	1	14,15	14,15
<b>Summe Patientenbereich</b>			<b>97,45 m<sup>2</sup></b>
<b>Ver- und Entsorgung</b>			
Spüle	2	7,80	15,60
Lager	1	6,95	6,95
Lager	1	12,00	12,00
Putzraum	1	6,50	6,50
Putzraum	1	4,25	4,25
Lager	1	7,80	7,80
Versorgung	1	7,55	7,55
Entsorgung	1	9,80	9,80
<b>Summe Ver- und Entsorgung</b>			<b>70,45 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Pflege</b>			<b>716,10 m<sup>2</sup></b>
<b><u>1. UNTERSUCHUNG UND BEHANDLUNG</u></b>			
<b>Ambulanz</b>			
Ambulanz	1	20,70	20,70
Untersuchung	1	21,20	21,20
Umkleiden	2	1,60	3,20
Ambulanz	1	19,50	19,50
Umkleide	1	1,50	1,50
Labor	1	13,40	13,40
Labor	1	10,45	10,45
<b>Summe Ambulanz</b>			<b>89,95 m<sup>2</sup></b>

PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31. März 2003

# TECHNISCHE BEILAGE

RAUM- UND FUNKTIONS-PROGRAMM		WIENER NEUSTADT, AÖ KRANKENHAUS, Dermatologie u. Neurochirurgie	
06/14			
<b>Patientenbereich</b>			
Wartebereich	1	21,10	21,10
WC-H-Pat.	1	4,00	4,00
WC-D-Pat.	1	3,25	3,25
Summe Patientenbereich			28,35 m <sup>2</sup>
<b>Ver- und Entsorgung</b>			
Lager	1	7,80	7,80
Summe Ver- und Entsorgung			7,80 m <sup>2</sup>
<b>Dienst- und Sozialräume</b>			
Anmeldung	1	8,80	8,80
Summe Dienst- und Sozialräume			8,80 m <sup>2</sup>
<u>Summe Untersuchung und Behandlung</u>			<u>134,90 m<sup>2</sup></u>
<u>SUMME DERMATOLOGIE</u>			<u>851,00 m<sup>2</sup></u>

PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31. März 2003

C:\Dokumente und Einstellungen\Administrator\Lokale  
Einstellungen\Temp\Raum\_Funktionsprogramm\_Dermatologie\_BI22\_31.03.2003.doc

# TECHNISCHE BEILAGE

<b>RAUM- UND FUNKTIONS-PROGRAMM</b>		07/14 <b>WIENER NEUST AO KRANKENHAUS, Dermatologie u. Neurochirurgie</b>		
<b>NEUROCHIRURGIE – 5.OBERGESCHOSS</b>				
<b>PFLEGE</b>		<b>30 BETTEN</b>		
	Raum- anzahl	Zimmer- größe	m2 insgesamt	Flächen- zus.stell.
<b>Krankenzimmer</b>				
2-Bett	2	27,65	55,30	
Bad/WC	2	4,35	8,70	
4-Bett	4	52,80	211,20	
Dusche	4	2,20	8,80	
WC/WR	4	3,55	14,20	
4-Bett	2	43,45	86,90	
Dusche	2	2,15	4,30	
WC/WR	2	4,45	8,90	
2-Bett	1	21,85	21,85	
Bad/WC	1	4,15	4,15	
<b>Summe Krankenzimmer</b>				<b>424,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Dienst- und Sozialräume</b>				
Schwesternstützpunkt	1	27,05	27,05	
Primär	1	16,70	16,70	
Bad/WC	1	4,50	4,50	
Sekretariat	1	21,85	21,85	
Archiv	1	5,55	5,55	
Schwesternrufaufenthalt	1	14,15	14,15	
Arzt	1	14,20	14,20	
Bad/WC	1	4,50	4,50	
Oberschwester	1	7,40	7,40	
WC-H-Pers.	1	4,00	4,00	
WC-D-Pers.	1	4,00	4,00	
<b>Summe Dienst- und Sozialräume</b>				<b>123,90 m<sup>2</sup></b>

PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31. März 2003

# TECHNISCHE BEILAGE

<b>RAUM- UND FUNKTIONS-PROGRAMM</b>		WIENER NEU 03/14 AÖ KRANKEN Dermatologie u. Neurochirurgie	
<b>Patientenbereich</b>			
Stationsbad	1	17,15	17,15
Behinderten-WC	1	4,05	4,05
Aufenthalt	1	42,30	42,30
Teeküche	1	19,80	19,80
Exitus	1	14,15	14,15
<b>Summe Patientenbereich</b>			<b>97,45 m<sup>2</sup></b>
<b>Ver- und Entsorgung</b>			
Spüle	2	7,80	15,60
Lager	1	6,95	6,95
Lager	1	12,00	12,00
Putzraum	1	6,50	6,50
Putzraum	1	4,25	4,25
Lager	1	7,80	7,80
Entsorgung	1	9,80	9,80
<b>Summe Ver- und Entsorgung</b>			<b>62,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Pflege</b>			<b>708,55 m<sup>2</sup></b>
<b>UNTERSUCHUNG UND BEHANDLUNG</b>			
<b>Ambulanz</b>			
Ambulanz	1	22,40	22,40
Untersuchung	1	23,10	23,10
Ambulanz	1	21,10	21,10
<b>Summe Ambulanz</b>			<b>66,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Patientenbereich</b>			
Wartebereich	1	21,10	21,10
WC-H-Pat.	1	4,00	4,00

PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31. März 2003



# TECHNISCHE BEILAGE

<b>RAUM- UND FUNKTIONS-PROGRAMM</b>		<b>WIENER NEUSTADT, AÖ KRANKENHAUS, 09/14 Dermatologie u. Neurochirurgie</b>		
WC-D-Pat.	1	3,25	3,25	
<b>Summe Patientenbereich</b>				<b>28,35 m<sup>2</sup></b>
<b>Ver- und Entsorgung</b>				
Lager	1	13,40	13,40	
Lager	1	7,80	7,80	
Versorgung		10,45	10,45	
<b>Summe Ver- und Entsorgung</b>				<b>31,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Dienst- und Sozialräume</b>				
Anmeldung	1	8,80	8,80	
<b>Summe Dienst- und Sozialräume</b>				<b>8,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Untersuchung und Behandlung</b>				<b>135,40 m<sup>2</sup></b>
<b>SUMME NEUROCHIRURGIE</b>				<b>843,95 m<sup>2</sup></b>

PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31. März 2003

# TECHNISCHE BEILAGE

<b>RAUM- UND FUNKTIONS-PROGRAMM</b>	<b>WIENER NEUSTADT AO KRANKENHAUS Dermatologie u.N. 10/14</b>	
<p style="text-align: center;"><b>Zusammenstellung:</b></p>		
<b>Dermatologie</b> Pflege Untersuchung und Behandlung  <b>Summe Dermatologie</b>	716,10 134,90  	851,00 m <sup>2</sup>
<b>Neurochirurgie</b> Pflege Untersuchung und Behandlung	708,55 135,40	843,95 m <sup>2</sup>
<b>Summe Neurochirurgie</b>		<b>843,95 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt</b>		<b>1.694,95 m<sup>2</sup></b>

PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31. März 2003

# TECHNISCHE BEILAGE

11/14

BAUZEITPLAN		WIENER NEUSTADT, AO KRANKENHAUS, Dermatologie u. Neurochirurgie
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF
Ende Juni 2003	Projektfreigabe (Freigabe der Gesamtkosten)	0,00
Ende November 2003	Planung und Kosten- berechnungsgrundlage	100.000,00
Ende Jänner 2004	Genehmigungsablauf zur Baufreigabe	0,00
Februar 2004 bis Jänner 2005	Baubeginn und Umsetzung der Maßnahmen	5.000.000,00
Februar 2005	Inbetriebnahme	40.000,00
Mai 2005	Endabrechnung	500.000,00
Gesamtherstellungskosten	ohne Ust.	5.640.000,00

PREISBASIS: 01.01.2003

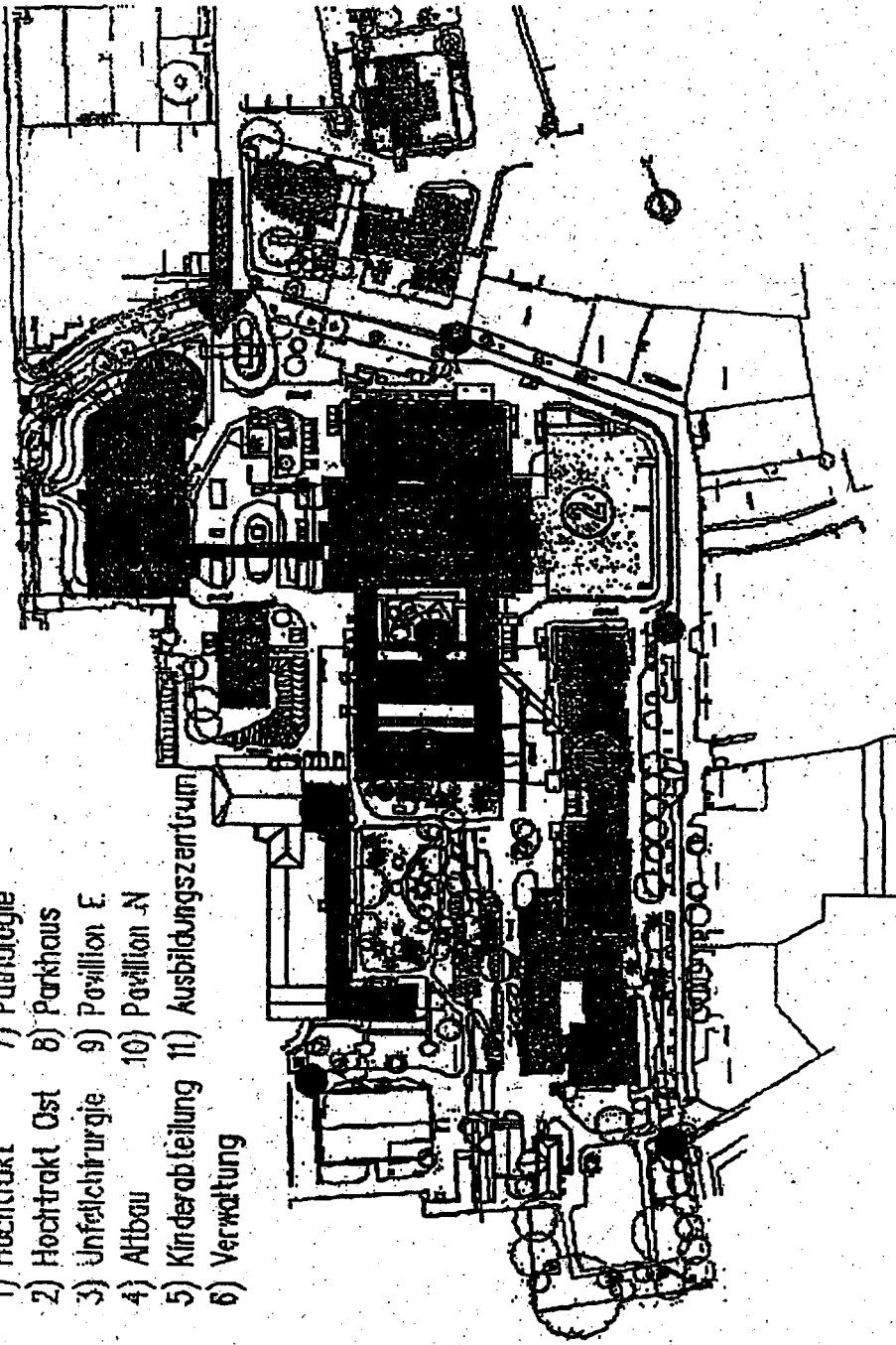
erstellt: 31. März 2003

LAGEPLAN

WIENER NEUSTADT  
 AÖ KRANKENHAUS  
 Dermatologie u. Neurochirurgie

AÖ-KRANKENHAUS WIENER NEUSTADT

- 1) Hochtrakt
- 2) Hochtrakt Ost
- 3) Unfallchirurgie
- 4) Altbau
- 5) Kinderabteilung
- 6) Verwaltung
- 7) Pathologie
- 8) Parkhaus
- 9) Pavillion E
- 10) Pavillion N
- 11) Ausbildungszentrum



PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31. März 2003

# TECHNISCHE BEILAGE

13/14

## AUFWERTUNG DURCH VALORISIERUNG

WIENER NEUSTADT.  
AÖ KRANKENHAUS  
Dermatologie u. Neurochirurgie

Geschätzte Gesamtkosten  
ohne Ust. EURO 5.450.500,00

Preisbasis:

1. Jänner 2001

### A. Von Jänner 2001 bis Jänner 2002

Index 1/2001: 101,3  
Index 1/2002: 102,6 1,23%  
Durchschn.:2001: 102,1 0,76%

Summe 2001	EURO	5.450.500,00	Gesamtkosten Preisbasis: 1/2001	EURO	5.450.500,00
abzügl. festgest. abgegrenzter Leistung 2001	EURO	—	* 0,76% = EURO	—	
	EURO	5.450.500,00	* 1,23% = EURO	67.149,30	
			SUMME Erhöhh.	EURO	67.149,30
+ Erhöhh. 2001	EURO	67.149,00			
Summe für 2002	EURO	5.517.649,00	Ges. Kost.: 1/2002	EURO	5.517.649,30
Gerundete Summe für 2002	EURO	5.520.000,00	Gerundete Ges. Kost.: 1/2002	EURO	5.520.000,00

PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31. März 2003

# TECHNISCHE BEILAGE

14/14

<b>AUFWERTUNG DURCH VALORISIERUNG</b>		<b>WIENER NEUSTADT AO KRANKENHAUS Dermatologie u. Neurochirurgie</b>	
Geschätzte Gesamtkosten ohne Ust. EURO 5.520.000,00		Preisbasis:	1. Jänner 2002
B. <u>Von Jänner 2002 bis Jänner 2003</u>			
Index 1/2002:	102,6		
Index 1/2003:	104,9	2,15%	
Durchschn.:2002:	103,7	1,03%	
Summe für 2002	EURO 5.520.000,00	Gesamtkosten Preisbasis: 1/2002	EURO 5.520.000,00
abzügl. festgest. abgegrenzter			
Leistung 2002	EURO --	* 1,03% = EURO --	
	EURO 5.520.000,00	* 2,15 % = EURO 118.793,00	
		SUMME Erhöhh.:	EURO 118.793,00
+ Erhöhh.2002	EURO 118.793,00		
Summe für 2003	EURO 5.638.793,00	Ges.Kost.:1/2003	EURO 5.638.793,00
Gerundete Summe für 2003	EURO 5.640.000,00	Gerundete Ges.Kost.:1/2003	EURO 5.640.000,00

PREISBASIS: 01.01.2003

erstellt: 31. März 2003

## Finanzielle Auswirkungen

**A.ö. KH Wiener Neustadt**  
Ausbau 4., 5. und 6. OG über der  
Strahlentherapie für die Dermatologie  
Neurochirurgie, Baulos 22

### 1. Betriebskosten

Der geschätzte zusätzliche Betriebsaufwand für den Ausbau des 4., 5. und 6. OG beläuft sich auf ca. € 0,23 Mio./Jahr

### Jährliche Belastung des Landesbudgets

Bei weiterer Budgetdeckung in Verbindung mit Strukturveränderungen

ca. S 0,--

### 2. Finanzierungskosten

\* bei Sonderfinanzierung:

Gesamtkosten auf Basis 1. Jänner 2003	€	5.640.000
abzügl. 10 % NÖGUS	€	564.000
Berechnungsbasis	€	<u>5.076.000</u>
davon 60 % Landesanteil	€	3.045.600

Daraus errechnet sich ausgehend von einem Finanzierungszeitraum von 25 Jahren auf Basis eines Zinssatzes von 7,5 % eine jährliche Rate für den Landesanteil von ca. € 274.000,--.

Dies ergibt für den Landesanteil eine Gesamtfinanzierungssumme von € 6.850.000,--

### Jährliche Belastung des Landesbudgets

ca. € 274.000,--

PREISBASIS:

DATUM:

1. Jänner 2003

